



COMPAGNIE  
EUROPÉENNE  
DE GARANTIES  
ET CAUTIONS

OLIVIER BRUN IMMOBILIER  
**Monsieur Olivier BRUN**  
CABINET EASY NICE  
28 rue Paul Bounin  
06100 NICE

La Défense, le 21 avril 2020

Votre n° de client Socamab : 25563

Votre interlocuteur dédié : Corinne DELAGARDE  
Tél : 01 58 19 07 98  
E-mail : corinne.delagarde@c-garanties.com

**Objet : Renouvellement 2020**

Monsieur,

Nous accusons réception des documents suivants :

- ❖ Une attestation de pointe des fonds détenus en matière de syndic de copropriété, établie par un Expert-comptable
- ❖ Règlement de la cotisation des garanties financières
- ❖ Règlement de la cotisation de la responsabilité civile
- ❖ Une copie recto-verso de la carte professionnelle
- ❖ Les conditions particulières de syndic de copropriété

Après examen de votre dossier, vous trouverez ci-joint, les attestations de garantie financière pour l'année 2020 ainsi que les factures acquittées.

Vous recevrez, sous pli séparé, les certificats de garantie financière devant être affichés dans vos locaux, en application des dispositions de l'article 93 du décret du 20 juillet 1972.

Pour la bonne ordonnance de votre dossier au titre du KYC, nous restons dans l'attente de la carte d'identité du dirigeant.

Vous en souhaitant bonne réception,

Nous vous prions de croire, Monsieur, en l'assurance de toute notre considération.

Corinne DELAGARDE  
Chargée de relation clientèle expert



COMPAGNIE  
EUROPÉENNE  
DE GARANTIES  
ET CAUTIONS

## ATTESTATION DE GARANTIE

(Décret n° 72-678 du 20 juillet 1972)

**Nous soussignés Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - Entreprise régie par le Code des Assurances - 382 506 079 RCS Nanterre**

Attestons qu'une garantie financière d'un montant de :

**1 091 111 €**

(un million quatre-vingt onze mille cent onze euros)

a été donnée par notre Compagnie à :

**OLIVIER BRUN IMMOBILIER (SARL)  
OBI  
527 Chemin Thomas Garbies  
06610 LA GAUDE**

représentée par :

**Monsieur BRUN Olivier Gérant**

**Au titre de son activité de syndic de copropriété**

**Contrat n° : 25563SYN191**

La présente attestation est valide à compter du **01 janvier 2020** jusqu'au **31 décembre 2020** et sous réserve de la délivrance de la carte professionnelle par la Chambre de Commerce et d'Industrie.

Fait à La Défense, le 21 avril 2020

La directrice générale



COMPAGNIE  
EUROPÉENNE  
DE GARANTIES  
ET CAUTIONS

## ATTESTATION DE GARANTIE

(Décret n° 72-678 du 20 juillet 1972)

**Nous soussignés Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - Entreprise régie par le Code des Assurances - 382 506 079 RCS Nanterre**

Attestons qu'une garantie financière d'un montant de :

**1 091 111 €**

(un million quatre-vingt onze mille cent onze euros)

a été donnée par notre Compagnie à :

**OLIVIER BRUN IMMOBILIER (SARL)  
OBI  
527 Chemin Thomas Garbier  
06610 LA GAUDE**

représentée par :

**Monsieur BRUN Olivier Gérant**

**Au titre de son activité de syndic de copropriété**

**Contrat n° : 25563SYN191**

La présente attestation est valide à compter du **01 janvier 2020** jusqu'au **31 décembre 2020** et sous réserve de la délivrance de la carte professionnelle par la Chambre de Commerce et d'Industrie.

Fait à La Défense, le 21 avril 2020

La directrice générale



La Défense, le 21/04/2020

OLIVIER BRUN IMMOBILIER  
CABINET EASY NICE  
28 rue Paul Bounin  
06100 NICE

A l'attention de M. BRUN Olivier

## Facture PRIME RENOUVELLEMENT

Client n° 25563  
N° de facture : F2003071  
RUM : PRADB25563001  
ICS : FR17ADB420587  
Période couverte : 01/01/2020 au 31/12/2020

Numéro de contrat	Nature du contrat	Base de calcul		Montant des commissions et cotisations (TTC)	Prélèvement
		Taux moyen d'appel	Assiette		
<b>Cotisations d'assurance</b>					
25563RCP191	ASSURANCE RCP2 = 2 M€		Votre CA Gestion déclaré N-2 : 0,00 €	891,00 €	prélèvement le 03/05/2020
	2 000 000		Votre CA Syndic déclaré N-2 : 231 367,00 €		
	GENERALI AL591311		Votre CA Transaction déclaré N-2 : 0,00 €		
25563_PJ191	PROTECTION ET ASSISTANCE JURIDIQUE		Votre CA déclaré N-2 : 231 367,00 €	150,00 €	prélèvement le 03/05/2020
	EPJ AC484198				
<b>Frais</b>				0,00 €	
<b>Total (TTC)</b>				<b>1 041,00 €</b>	

N° TVA intracommunautaire FR 0438250607900054

avec la mention Activité exonérée de TVA en application de l'article 261 C 2° du code général des impôts

(1) Conformément à la loi n° 92.1442 du 31/12/1992, toute somme non payée à 30 jours fin de mois date de facture porte intérêts à hauteur d'un taux égal à une fois et demi le taux légal, sans formalité préalable. Aucun escompte n'est accordé en cas de règlement anticipé.

*Important : merci de joindre ce papillon à votre règlement*

✂

Zone réservée à la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

Client n° 25563

Date de paiement -----

Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - Téléphone : +33 1 58 19 85 85  
Société anonyme au capital de 160 995 996 euros - Entreprise régie par le Code des Assurances - 382 506 079 RCS Nanterre - APE 6512 Z - TVA : FR 043 825 060 79

GROUPE BPCE



La Défense, le 21/04/2020

OLIVIER BRUN IMMOBILIER  
CABINET EASY NICE  
28 rue Paul Bounin  
06100 NICE

A l'attention de M. BRUN Olivier

## Facture PRIME RENOUVELLEMENT

Client n° 25563  
N° de facture : F2003072  
RUM : PRADB25563001  
ICS : FR17ADB420587  
Période couverte : 01/01/2020 au 31/12/2020

Numéro de contrat	Nature du contrat	Base de calcul		Montant des commissions et cotisations (TTC)	Prélèvement
		Taux moyen d'appel	Assiette		
25563SYN191	SYNDIC DE COPROPRIETE	0,50%	1 091 111	5 455,56 €	prélèvement le 03/05/2020
Remise commerciale		0,00%		279,00 €	
Frais				0,00 €	
Total (TTC)				5 176,56 €	

N° TVA intracommunautaire FR 0438250607900054

avec la mention Activité exonérée de TVA en application de l'article 261 C 2° du code général des impôts

(1) Conformément à la loi n° 92.1442 du 31/12/1992, toute somme non payée à 30 jours fin de mois date de facture porte intérêts à hauteur d'un taux égal à une fois et demi le taux légal, sans formalité préalable. Aucun escompte n'est accordé en cas de règlement anticipé.

*Important : merci de joindre ce papillon à votre règlement*

✂

-----  
Zone réservée à la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

Client n° 25563

Date de paiement -----

Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - Téléphone : +33 1 58 19 85 85  
Société anonyme au capital de 160 995 996 euros - Entreprise régie par le Code des Assurances - 382 506 079 RCS Nanterre - APE 6512 Z - TVA : FR 043 825 060 79